

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.66

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.66**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			периодичность/количественный показатель выполнено	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				259 001,87
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м²	902,10	1,25	1 127,63
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,25	1 127,63
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	5,42	14 677,89
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	5,42	14 677,89
Ремонт кровли в 1 слой	м²	1088,00	5,90	6 419,20
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколь)	м²	1392,00	14,61	20 337,12
Окраска цоколя	м²	444,00	17,75	7 881,00
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	23,40	22 838,40
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	35,07	16 482,90
Смена дверных пружин	шт	622,00	2,00	1 244,00
Ремонт дверных полотен	шт	2813,00	1,00	2 813,00
Ремонт лестничной клетки	м²	1044,01	68,40	71 410,28
Ремонт цементной стяжки пола	м²	1390,00	2,50	3 475,00
Укрепление парапетного железа	м	419,00	8,50	3 561,50
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена обделок из листовой стали	м	1623,00	4,25	6 897,75
Смена почтовых ящиков	шт	777,00	15,00	11 655,00
Дезинсекция	м²	5,70	2 397,00	13 662,90
Дератизация	м²	0,23	6 823,20	1 569,34
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм с МШТС	шт	5287,70	2,00	10 575,40
Работа МШТС	м/ч	1600	1,00	1 600,00
Заделка швов монтажной пеной	м	1157	0,30	347,10
Смена дверных петель	шт	678	3,00	2 034,00
Ремонт желоба наплавляемым материалом	м²	1035	0,50	517,50
Ремонт покрытия б/козырька акт № 11 от 15 августа 2023 г	шт	6500	1,00	6 500,00
Ремонт м/приемника	шт	1143,29	1,00	1 143,29
Смена урн	шт	3091	1,00	3 091,00
Восстановление и герметизация торца плиты кв 66	акт №18 от 7.11.23	8522,24	1,00	8 522,24
Окраска металл двери (подвал)	м²	533,00	3,24	1 726,92
Смена оконной ручки	шт	217	1,00	217,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			0,00	156 926,01
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	119 985,38
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	40,92	58 122,21
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	7,31	10 379,32
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 550,00	14 152,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	32 034,00	11 211,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
замена задвижек , труб участка хвс (работа 3 ч/ч, мат 3918 руб)	шт	5601,22	1,00	5 601,22
замена радиаторов в подъезде	шт	10413,00	1,00	10 413,00
замена труб-да в м/к(работа 3 ч/ч, мат 900,54 руб)	шт	2282,02	1,00	2 282,02

установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	2,00	554,70
установка ремонтного хомута на хвс(работа 0,5ч/ч, мат 214,75 руб)	шт	451,46	1,00	451,46
Замена участка трубы гвс(работа 1,5 ч/ч, мат 1909,73 руб)	м	1909,73	1,00	1 909,73
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				36 940,63
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	5 868,80	4 929,79
Лестничных клеток	пл.	33,43	128,00	4 279,04
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	5,42	2 183,65
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	5,42	2 327,86
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	5,42	30,91
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	5,42	247,21
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	20,00	8 204,40
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	5,42	4 980,22
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	6,00	930,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	6,00	390,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	4,00	3 568,00
ИТОГО:			0,00	415 927,88
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,866	5 423,60	121 445,25
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	2,282	5 423,60	148 519,86
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,783	5 423,60	181 126,55
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного	1 м ² площ.дома	2,832	5 423,60	184 315,62
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,750	5 423,60	48 812,40
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	5,291	3 965,60	251 783,88
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260	5 423,60	82 004,83
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				157 225,69
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 591 161,96
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 611 972,76